

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL INMUEBLE

País	COLOMBIA	Garajes	2
Ciudad	Bogotá D.C.	Garajes independientes	No
Localidad	USAQUEN	Estudio	No
Barrio	EL CONTADOR	Terraza	No
Dirección	cra 19 134 23	Balcón	Si
Tiempo de construido	Entre 5 y 10 años	Número de niveles	1
Tipo	Apartamento	Depósito	Si
Area Construida (mts2)	132	Zona de lavandería	Si
Estrato	5	Hall de alcobas	Si
Habitaciones	3	Vista	Interior
Habitación de servicio	Si	Remodelado	Si
Baños	3	Número de piso	2
Baño de servicio	Si	Número de ascensores	1

AVALÚO INFORMATIVO 1 2

Precio de Venta Estimado	\$ 605.000.000	Precio de Arriendo Estimado	\$ 2.700.000
---------------------------------	-----------------------	------------------------------------	---------------------

COMPORTAMIENTO DEL BARRIO EL CONTADOR

Número Ofertas	545	Estrato más frecuente	5
----------------	-----	-----------------------	---

	PARA VENTA	PARA ARRIENDO
Precio mt2 del inmueble	\$ 4.583.333	\$ 20.455
Precio Promedio mt2 del barrio	\$ 4.634.839	\$ 22.826
Precio Mínimo mt2 del barrio	\$ 2.909.091	\$ 13.136
Precio Máximo mt2 del barrio	\$ 6.818.182	\$ 40.909

COMPORTAMIENTO DE LA LOCALIDAD USAQUEN

	PARA VENTA	PARA ARRIENDO
Precio Promedio mt2 de la localidad	\$ 5.274.688	\$ 27.549
Precio Mínimo mt2 de la localidad	\$ 2.638.889	\$ 13.125
Precio Máximo mt2 de la localidad	\$ 10.869.565	\$ 64.000

OFERTAS RELACIONADAS EN EL MISMO BARRIO 3

Basado en precio de venta

	OFERTA NO. 1	OFERTA NO. 2	OFERTA NO. 3	OFERTA NO. 4	OFERTA NO. 5
Precio	\$ 600.000.000	\$ 600.000.000	\$ 598.000.000	\$ 596.000.000	\$ 615.000.000
Mt2	123	127	123	131	131
Precio por mt2 del inmueble	\$ 4.878.049	\$ 4.724.409	\$ 4.861.789	\$ 4.549.618	\$ 4.694.656
Estrato	5	5	5	4	4
Habitaciones	3	3	3	3	3
Baños	4	3	4	4	3
Garajes	2	2	2	2	2

OFERTAS RELACIONADAS EN EL MISMO BARRIO 3

Basado en precio de arriendo

	OFERTA NO. 1	OFERTA NO. 2	OFERTA NO. 3	OFERTA NO. 4	OFERTA NO. 5
Precio	\$ 2.700.000	\$ 2.838.026	\$ 2.600.000	\$ 2.400.000	\$ 2.350.000
Mt2	122	135	107	135	122
Precio por mt2 del inmueble	\$ 22.131	\$ 21.022	\$ 24.299	\$ 17.778	\$ 19.262
Estrato	5	5	5	5	5
Habitaciones	3	3	3	3	3
Baños	3	3	3	3	3
Garajes	2	2	2	2	2

GASTOS ESTIMADOS

Impuesto Predial Estimado 4	\$ 4.075.146	Gastos Notariales Estimados 5	\$ 13.432.568
-----------------------------	--------------	-------------------------------	---------------

OPCIONES DE FINANCIACIÓN

	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2
Porcentaje a Financiar	70 %	70 %
Monto a Financiar (En pesos)	\$ 423.702.139	\$ 423.702.139
Plazo (En años)	10	10
Tasa de Interés en pesos (E.A.)	12.88 %	12 %
Cuota Inicial (En pesos)	\$ 181.586.631	\$ 181.586.631
Cuota Mensual (En pesos)	\$ 6.122.297	\$ 5.929.592

1 En caso de no estar de acuerdo con el valor estimado de venta y/o arriendo del inmueble comuníquese con nosotros para darle la atención que requiere su caso.

2 El valor de venta y arriendo del inmueble se estima a partir de modelos econométricos con un nivel de confianza del 95% utilizando nuestras propias técnicas de inteligencia artificial. Cumple con todos los estándares de calidad.

3 Las comparaciones con los inmuebles similares se hacen partir de las ofertas que están disponibles en el mercado en un periodo de no más de 30 días.

4 El impuesto predial corresponde a un valor estimado a partir de las tablas oficiales del distrito para el año 2016. Este valor puede variar dependiendo los cálculos de catastro. Si quiere conocer el valor exacto del impuesto predial envíenos un correo a info@avaluoenlinea.com y le devolvemos a su correo el valor de impuesto predial de catastro. (Por favor enviar el número de apartamento o casa)

5 Los gastos notariales se calculan utilizando el valor estimado de venta teniendo en cuenta la tabla de valores de la superintendencia de notariado y registro actualizados para el año 2016. Los gastos notariales pueden cambiar dependiendo el valor con el que se registra el inmueble en la notaría.



Jaime Román Miranda
Director de Avalúos

UNILONJAS
VALUOS Y FINANCIOS

Nota: Este documento no corresponde a un avalúo certificado.